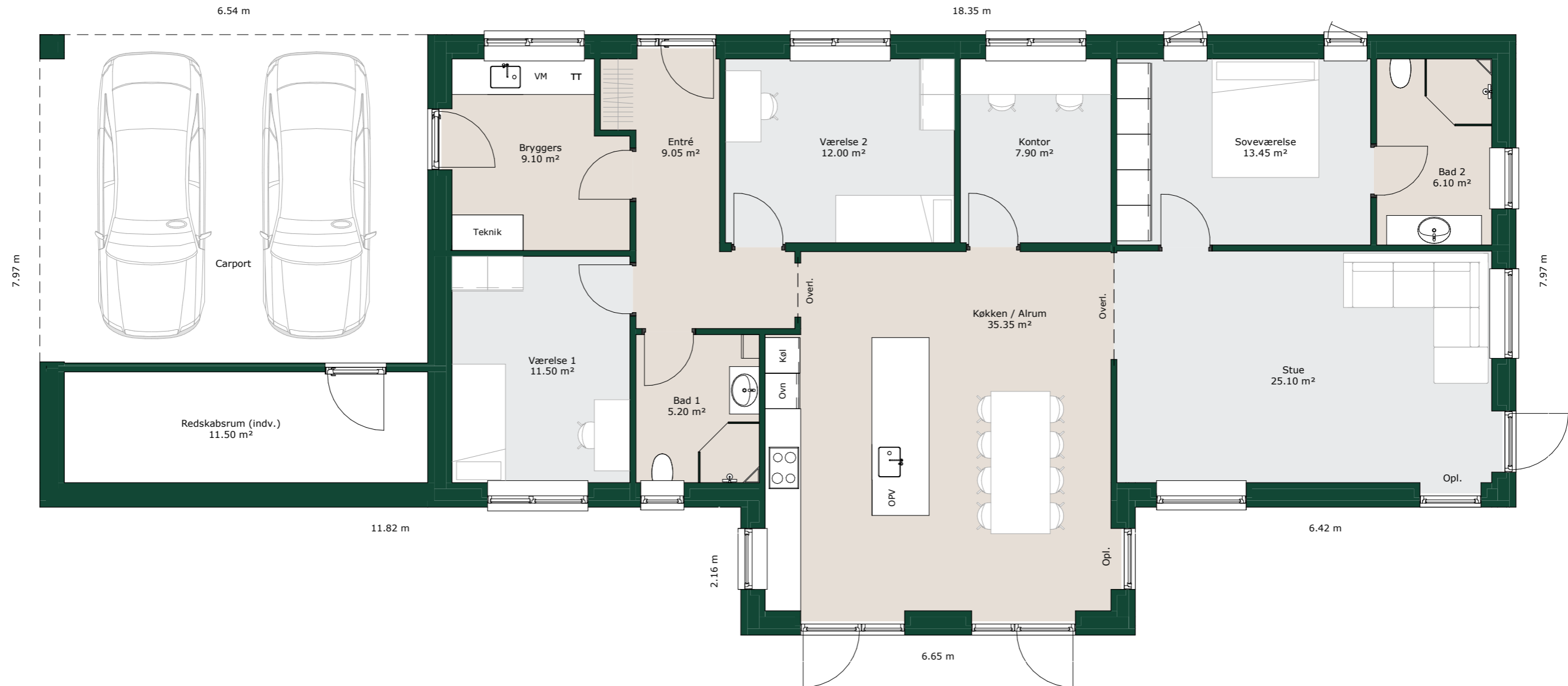


160 - T-hus | 4 værelser

Bruttoareal

Bolig 160.61 m²

Carport inkl. redskabsrum 52.12 m²



UNDERSKRIFT:

Dato: Sept. 2020

Byggerådgiver: Rådgiver / tlf.:+45 xx xx xx xx

Tegner: EAG

Mål: 1 : 75

HusCompagniet har ophavsret på denne tegning



BUDGETOVERSIGT

Stærevej 1

Filversion: 15.2022-0
Sagsnr.: 706146

Bygherre:	A/S Karl Jernsen - Stærevej - Dennis	Tlf.:	0
Adresse:	Lupinvej 14	Tlf.:	20 19 72 90
Postnr. og by:	9500 Hobro	Tlf arb.:	0
Bygherre mail:	/ dtt@karljensen.dk		
Dato:	8. juli 2022	Rev dato:	
Byggeadresse:	Stærevej 1	HC ref:	Huscompagniet sælger
Postnr. og by:	9575 Terndrup	Mobil:	30586062
Matr.nr.:	11ap, Terndrup By, Lyngby	Mail:	moc@huscompagniet.dk
Husmodel:	Vinkel 160		
	med Integreret carport med søjler til skur 47 kvm med redskabsrum integreret under carport på 10 kvm		

Punkt 1

Hus Model:

Vinkel 160 udført efter energiklasse BR18 med fjernvarme med Integreret carport med søjler til skur 47 kvm med Redskabsrum integreret under carport på 10 kvm og Ubehandlet betongulv med 160 mm isolering 0-10 kvm

kr. **2.228.960,00**
kr. **162.769,00**

Beskrivelse udv:

25 graders taghældning			Inkl.
Carport udføres med samme tag som hovedhus			Inkl.
Afvalmet gavl på huset			Inkl.
Opmuret gavl på vinkel	Tilvalg	kr.	19.000,00
Loftshøjde i huset ca. 244 cm (Elementhøjde. 247 cm)			Inkl.
Valgfrihed blandt flere farver af IBF Dobbelt-S betontagsten			
Zink tagrende 11" halvrund i blank zink, til limning (HC Zink)			
Sternbrædder er malet 2 gange sort			Inkl.
Slutfinish foretages af bygherre			Inkl.
Valgfrihed blandt flere typer af mursten ()			Inkl.
Mørtel: Funktionsmørtel Ufarvet			Inkl.
Rationel AURAPLUS Premium Træ/Alu uden sprosse			
Entredør: Facadedør F20+SI1 1308 mm 2 delte m/ glas m/sideparti			Inkl.
Bryggersdør: Facadedør F20 1008 mm 2 delte m/ glas			Inkl.
Farve på vinduer udvendig: Granitfarve: G80 Sort (S900)			Inkl.
Farve på evt. pladedør i træ: Ved pladedør i træ så Ral 9005 (Der vil være nuanceforskelle i.f.t. granitfarverne)			
Farve på vinduer indvendig: Hvid (Ral 9010).			Inkl.
Ornamentglas: Satin, matteret glas i Badeværelser, dør i redskabsrum (hvis m. glas),			Inkl.
Afslut. under brystningsvinduer: Skifer sålbænk			Inkl.

BUDGETOVERSIGT

Stærevej 1

Filversion: 15.2022-0

Sagsnr.: 706146

Carport:

Søjle ved carport: Ø 140 mm galv. stålsøjle	
Loft i carport: Hvidgrundet 5" profilbrædder og 100 mm isolering i carport 0 ved carport.	Inkl.
Branddørsløsning mellem hus og carport?: OBS: Der skal tages stilling til brandkrav	Inkl.
Loft i redskabsrum: Hvidgrundet 5" profilbrædder og 100 mm isolering.	Inkl.
Facadedør i skur: Facadedør F20 1008 mm 2 delt m/ glas	Inkl.
Udvendig væg 1: Sammenbygges med hovedhuset	Inkl.
Udvendig væg 2: Vandret træklinkebeklædning (sortmalet) 25x125 mm RAL9005	Inkl.
Udvendig væg 3: Vandret træklinkebeklædning (sortmalet) 25x125 mm RAL9005	Inkl.
Udvendig væg 4: Vandret træklinkebeklædning (sortmalet) 25x125 mm RAL9005	Inkl.
Indv. vægge (Trævæg): Redskabsrummet leveres uisolert	
Indv. vægge (Skalmur): Ubehandlet porebetonvægge og 190 mm isolering.	Inkl.
Ventilation i redskabsrum: Der monteres 2 friskluftventiler i væggen (Ved isoleret redskabsrum)	Inkl.

Beskrivelse indv:

Bagmur / skillevægge: Porebeton	Inkl.
Bad 1:	
8 mm glasvæg, matteret glas, b:510, 610, 900 ell. 1000 mm x h: 2100 mm. Tilbehør: Børstet.	Inkl.
Afskærmning for vand fra bruseniche til gulv udenfor leveres og monteres af bygherre (forhæng, dør eller lign.)	Inkl.
Ikke vandbelastet, plant gulv udenfor bruseniche (forudsat at der er monteret dør eller lign. iht ovenstående)	Inkl.
Bad 2:	
8 mm glasvæg, matteret glas, b:510, 610, 900 ell. 1000 mm x h: 2100 mm. Tilbehør: Børstet.	Inkl.
Afskærmning for vand fra bruseniche til gulv udenfor leveres og monteres af bygherre (forhæng, dør eller lign.)	Inkl.
Ikke vandbelastet, plant gulv udenfor bruseniche (forudsat at der er monteret dør eller lign. iht ovenstående)	Inkl.
Gulvvarme i hele huset med (Nr. 2) Tigris AHC 9000 Rumtermostat (Hvid)	Inkl.
Gulv belægning, se gulv oversigt	Inkl.
Muret vindueskarm i hele huset - Glasvæv på vægge	Inkl.
Indv. vinduesbundstykker i bad: Som resten af huset, se ovenfor	Inkl.

Malerbehandling i skur: Redskabsrummet leveres ubehandlet	
Malerbehandling: Glasvæv på alle vægge (Se under flisearbejde for badeværelser), Lys råhvid, bad males i glans 25 og resten i glans 7	Inkl.
Fodliste: Fodliste (hvidmalet) 14x43 mm	Inkl.
Indv. dørplader: Enkelt glat hvid (M9)	Inkl.
Dørhåndtag: Ståldørgreb L-form	
Dørtrin: Der bruges metallister i alufarve ell. gennemgående fliser	
Dørtrin ved bad 1: Der bruges bundstykke i rustfri skinne	
Dørtrin ved bad 2: Der bruges bundstykke i rustfri skinne	
Dørgerigter: Indfatning (hvidmalet) 14x43 mm	Inkl.
Stor saks dobbeltsidigt, fuld husbredde (15 graders loft) i Køkken Alrum	Tilvalg kr. 29.941,00
Lofter: 2 lags gipsloft u/filt (ingen lister / fuget mod væg)	Inkl.
Loftstrappe monteret i carport eller garage	Inkl.
Loftlem er placeret: Jf. tegning	
Lofttrappe i carport:: EI30 Lofttrappe ca. 68x118 cm med stige uden lås erstatter 1 stk i huset	Tilvalg kr. 1.830,00

Installationer:

Ventilationsanlæg: Nilan Comfort ventilationsanlæg_Monteret ved gangbro i tagrum med Udførelse iht. materialebeskrivelse	Inkl.
Naturlig aftræk gennem loft i evt. depotrum: Ikke valgt - std. er aftræk gennem ventilationsanlæg (Hvis der er depot)	
Centralstøvsuger Cyclo VAC GS135 med 1 udtag (1plan)	Inkl.
Røgalarm 230v/batt. (Antal jf. BR18): 1 er standard	Inkl.
Mediestik: 2 stk. datastik	Inkl.
Indv. spots: 7 stk. indv. spot m. lyskilde 230V	Inkl.
Udv. stikkontakt: 1 stk. udvendig stikkontakt	Inkl.

BUDGETOVERSIGT

Stærevej 1

Filversion: 15.2022-0

Sagsnr.: 706146

Varmeinstallation: Komplet fjernvarmeinstallation med VVB model 100 (bruttomål)			Inkl.
Inkl. klimastyring og udeføler			
Bemærkning:			
Cirkulation på varmt vand: Forberedt til evt. fremtidig cirkulation til tapsted fjernere end 12 m. fra teknik, pr. rum	Tilvalg	kr.	3.500,00
Styring af gulvvarme: (Nr. 2) Tigris AHC 9000 Rumtermostat (Hvid)			Inkl.
Betjeningspanel til gulvvarme: Wawin betjeningsenhed til trådløs styring			Inkl.
Køkken:Håndvask:Vælges ved Inventar- eller VVS-leverandør			
Køkken:Armaturl håndvask:HC NR: 4013 Grohe Bauedgde køkkenarmatur, zero bly- og nikkelfri			Inkl.
Bryggers:Håndvask:Vælges ved Inventar- eller VVS-leverandør			
Bryggers:Armaturl håndvask:HC NR: 4013 Grohe Bauedgde køkkenarmatur, zero bly- og nikkelfri			Inkl.
Bad 1:WC Stol:: Laufen kompas gulvmonteret toilet med åben skyllerand 3/4,5 liter 604043200			Inkl.
Bad 1:Toiletsæde: Laufen Kompas toiletsæde quick release og softclose 615484300			Inkl.
Bad 1:Håndvask: Vælges ved Inventar- eller VVS-leverandør			
Bad 1:Armaturl håndvask: HC NR: 1001 Grohe Concetto håndvaskarmatur, 702220504			Inkl.
Bad 1:Armaturl bruseniche: HC NR: 7009 Grohe Grohtherm 800 cosmopolitan termostatbatteri til brus, 722420404			Inkl.
Bad 1:Brusestang i bruseniche: HC NR: 6008 Grohe New Tempesta 100 brusesæt 600mm 9,5l. 1 spray, 737759334			Inkl.
Bad 1:Gulvafløb i bruseniche: Blücher gulvafløb Trio Vienna			Inkl.
Bad 2:WC Stol:: Laufen kompas gulvmonteret toilet med åben skyllerand 3/4,5 liter 604043200			Inkl.
Bad 2:Toiletsæde: Laufen Kompas toiletsæde quick release og softclose 615484300			Inkl.
Bad 2:Håndvask: Vælges ved Inventar- eller VVS-leverandør			
Bad 2:Armaturl håndvask: HC NR: 7009 Grohe Concetto håndvaskarmatur, 702220504			Inkl.
Bad 2:Armaturl bruseniche: HC NR: 7009 Grohe Grohtherm 800 cosmopolitan termostatbatteri til brus, 722420404			Inkl.
Bad 2:Brusestang i bruseniche: HC NR: 6008 Grohe New Tempesta 100 brusesæt 600mm 9,5l. 1 spray, 737759334			Inkl.
Bad 2:Gulvafløb i bruseniche: Blücher gulvafløb Trio Vienna			Inkl.
1 stk. Udendørs frostsikret vandhane			
Inventar, El, hvidevarer og afstatte beløb:			
Huset indeholder som standard inventar for kr. 135000,- inkl. moms.			
Heraf kr. 35000 indregnet som rabat.			Inkl.
Der kan tilkøbes ekstra inventar hos vores inventarleverandør. Montagen er indeholdt i husets pris.			
Hårde hvidevarer vælges ved Huscompagniets leverandør			Inkl.
Der er af bygherre afsat ekstra til køb af hvidevarer	Tilvalg	kr.	15.000,00
I alt afsat til indkøb af hvidevarer jf. ovenstående (std. afsat af HC, evt. afsat til emhætte samt ekstra afsat af BH) kr. 46000.			
Emhætte: Røros, væghængt			
Bygherre har valgt at afsætte følgende beløb til køb af ekstra el	Tilvalg	kr.	30.000,00

Andet:

Udgift til husmodel: 2.491.000,00

BUDGETOVERSIGT

Stærevej 1

Filversion: 15.2022-0

Sagsnr.: 706146

Punkt 2

Radon trykudligning under gulvflade, ført til det fri under tagbeklædning	Inkl.
Jordledning indenfor skel (15 m El & Vand)	Inkl.
Byggestrøm og forbrug af dette er inkl. i byggeperioden.	Inkl.
Kloak, inkl. rottesikring	Inkl.
Varme (evt. udgifter afholdes af bygherre)	
TV- og telefonledninger skal foreligge ved opstart af byggeriet	

Øvrige udgifter:

Tegninger og beregninger til brug ved ansøgning om byggetilladelse	Inkl.
Entrepriseforsikring	Inkl.
Energimærkning. Inkl. Blowdoortest betales af HusCompagniet.	Inkl.
Lovpligtig byggeskadeforsikring. Betales af HusCompagniet	Inkl.

Ømkostninger til byggeplads:

Jordbundsundersøgelse	Inkl.
Kontrol af render samt screening af jord	Inkl.
Etablering af byggestrøm og vand	Inkl.
Afsætning ved landinspektør inkl. IBS attest	Inkl.
Op til 50 m2 stabilgrus (og op til 30 cm i tykkelse) i indkørsel inkl. kørerplader (ikke forberedt til færdig belægning). (Se materialebeskrivelse)	
Udtørring af hus inkl. udstyr hertil	Inkl.
Affaldscontainer samt håndtering og bortskaffelse af byggeaffald	Inkl.
Simple vinterforanstaltninger	Inkl.

Øvrige omkostninger

kr.0,00

BUDGETOVERSIGT

Stærevej 1

Filversion: 15.2022-0

Sagsnr.: 706146

Punkt 3 (nedennævnte beløb er ikke indeholdt i enterprisesum)

Grundpris:		kr.	425.000,00
Tilslutningsbidrag til:			
Vand	Afsat beløb		
El	Afsat beløb		
Antenne	Afsat beløb		
Kloak	Afsat beløb		
Varme	Afsat beløb	kr.	17.000,00
Byggetilladelse, gebyr til kommunen (Kan afhængig af kommune være delt i to)	Afsat beløb :	kr.	5.000,00
Havebudget:			
Lægning af stabilgrus til terrasse og indkørsel	Afsat beløb		
Køb af materialer	Afsat beløb		
Anlægning af have	Afsat beløb		
Evt. bortkørsel af overskudsjord	Afsat beløb		
Evt. ekstra arbejder ved byggegrunden:			
Evt. ekstrafundering / terrænregulering / omfangsdræn	Afsat beløb	kr.	50.000,00
Evt. forureningsanalyse af geotekniske boringer på grunden	Afsat beløb		
Evt. etablering af faskine	Afsat beløb		
Evt. øvrige bygherreudgifter (uden for kontrakten):			
Byggevand/varme i byggeperioden	Afsat beløb	kr.	5.000,00
Evt. gebyr til energiselskab for tilslutning og måler til solcelleanlæg	Afsat beløb	kr.	2.000,00
Finansieringsudgifter:			
Skødeudgifter samt stempel- og tinglysningsomkostninger	Afsat beløb	kr.	0,00
Evt. finansieringsomkostninger	Afsat beløb	kr.	0,00

Beløb udenfor kontrakt **kr.504.000,00**

Samlet kontraktsum (Punkt 1 + 2) **kr.2.491.000,00**

Samlet budget i alt **Inkl. moms** **kr.2.995.000,00**

Med venlig hilsen

HusCompagniet Danmark A/S

Huscompagniet sælger

Tlf: 30586062

Mail: moc@huscompagniet.dk